

Nyhetsbrev

BRF MÄLAREN 4



9 September 2024



Vi har ett nyhetsbrev!

Hej allesammans! Vi önskar med detta kunna nå ut till alla våra medlemmar med en sammanställning av nyheter och annat bra att veta om.

Detta nyhetsbrev kommer att skickas ut per mail efter varje styrelsemöte, som vi i regel har varannan månad, till alla som har delat med sin e-postadress till oss i styrelsen.

Om man önskar att bli tillagd på maillistan så kan man med fördel skicka ett e-post till **kontakt@brfmalaren4.com** så lägger vi till er lagom till nästa utskick.

Informationen kommer även att finnas tillgänglig på vår hemsida **www.brfmalaren4.com** där vi också just nu försöker att fräscha upp den och lägga ut en kompilering av information för allihopa - exempelvis info till nyinflyttade

Mycket har även hänt hos oss under sommaren - inte minst inom styrelsen.

Vi har hunnit med att bilda årets styrelse och delat ut ansvarsområden för oss alla. Några av oss har även hunnit med att gå på en styrelsekurs som vår förvaltare MBF tillhandahöll för att påminna oss om hur våra skyldigheter och rättigheter samt hur en förening är tänkt att bedrivas

Med detta sagt så hoppas vi att ni kan avnjuta denna extra tjocka första utgåva!

Asko Grön

I detta nyhetsbrev så kan du förvänta dig:

Styrelsen berättar

Städdagen Höst 2024

Parkeringsrutor

Sandlådan

Ansvarsområden för områdesskötsel

Redskapsboden

Styrelsen & Ansvarsområden

BRF Mälaren 4

Styrelsen berättar

Under våran första tid efter sommaren så har det varit mestadels underhåll av området som tagit upp tiden. Sommaren bjöd på en del områdesskötsel som Ordförande Johan har tagit hand om. Det berör de grönområden som återfinns runtom carportarna och parkeringsplatserna. Dessa områden samt våra gemensamma ytor på innergården har vi även fortsatt diskuterat på våra möten och ämnar att informera om hur vi går vidare med den fortsatta skötseln.

Inför hösten så står vi inför en del förändringar som vi hoppas kommer vara till allas nytta. Budgetmässigt så ligger vi enligt plan med undantaget för en vattenläcka som drabbade en medlem där en trasig värmepanna som föreningen tillhandahåller havererade. Något som vi också kommer att återkomma till i senare utgåvor eller informera om via våra kanaler är en uppföljning på det målningsarbete som stundar - dvs en ommålning av samtliga hus och dess fasader



Parkeringsrutor

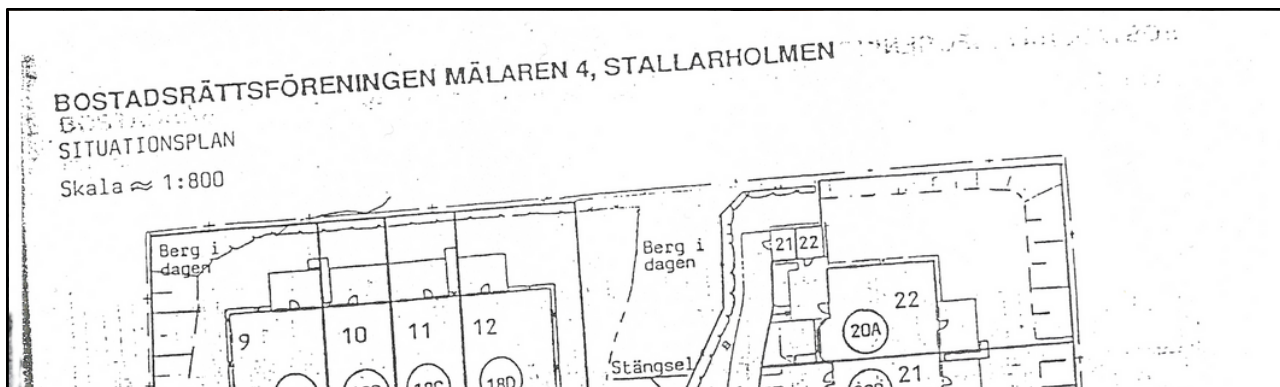
Söndag 8 September så ordnade Johan, Thomas och Asko till de parkeringsrutor som saknats i området. De nedre parkeringarna är måttade till 2,5m breda och de övre är något större. Vi valde att göra så på de övre parkeringarna då det antingen blivit 6st väldigt trånga platser eller 5st stora. Dessa har något varierande mått - de två längst in mot carportarna är 3m, de efterföljande två är 2,9m samt den sista närmast vägen är 2,7m



Städdagen Höst 2024

Kombinera nytta med nöje och klä er i oömma kläder när vi tar oss an de uppgifter som finns inför stundande vinter! Här är allt du behöver veta:

- **Datum:** 28 September 2024
- **Tid:** 10:00 - 12:00
- **Plats:** Vid förrådet
- Klippning av grönområden
- Förberedelser för flytt av kompost
- Byte av sandlåda
- Avslutningsfika!



Ansvarsområden för områdesskötsel

Under årsstämman så informerades det om att vi sedan 1 Juli inte längre har en dedikerad person som sköter våra grönområden. Efter diskussion så beslutade stämman för att låta styrelsen dyka i hur vi bör dela upp området för dess skötsel. Nu har styrelsen kommit till ett delbeslut som vi vill informera om:

- Området skall delas upp på huskroppar där vardera huskropp ansvarar för markerad del på områdeskartan
- **Obs!** Fördelningen samt vilka uppgifter detta medför har ännu inte bestämts och detta kommer att informeras om vid ett senare tillfälle via våra kanaler



Sandlådan

Styrelsen har beslutat att köpa in en ny sandlåda då den tidigare har gjort sitt samt att den inte är godkänd för allmänna utrymmen. Denna föreslås att bytas vid städdagen och till denna har även ny sand beställts som förhoppningsvis kommer att vara tillgänglig vid leverans



Redskapsboden

I vår gemensamma redskapsbod har nu våra regler kring lån av utrustning satts upp samt en uppfräschning gjorts. Vi har sedan tidigare en del utrustning som föreningen äger, men i och med att vi inte har en områdesansvarig så har utrustningen som denne ansvarade för lämnats tillbaka. Detta gäller en gräsklippare, lövblås med sugfunktion samt en högttryckstvätt. Läs gärna våra regler vid tillfälle då viss utrustning kan behöva en notis till styrelsen vid utlåning. Även regler kring flaggning har satts upp och det är välkommet att flagga vid betydande stunder såsom uppvaktning vid födelsedag etc

Styrelsen & Ansvarsområden



Johan Stanell

Johan är ny på ordförandeposten men en veteran på Rosendalsvägen - faktiskt en av de som flyttade till dessa hus när de var nybyggda.

Johans roll är mångsidig men i stort representerar han föreningen i alla frågor samt leder och fördelar arbetet.



Askö Grön

Askö är vår sekreterare tillika kassör och stöttar i de flesta frågor men håller lite extra koll i de frågor som rör informationsspridning och hemsida.



Cecilia Siösteen

Cecilia är vår avgående ordförande som även har suttit i vår styrelse under en längre period.

Cecilia kommer att lämna vår styrelse inom kort och flytta ifrån Stallarholmen.

Vi tackar henne för allt gott engagemang och önskar henne lycka till i nästa kapitel!



Thomas Stenqvist

Thomas är ledamot i vår styrelse och har en gedigen kunskap om de tekniska delarna.

Ansvarar för alla frågor kring våra värmepannor och har en bred kunskap inom detta område.



Annelie Ström

Annelie är vår nyaste styrelsemedlem och sitter med som ledamot.

Vi välkomnar Annelie och kommer att se till att hon får en bra start i sitt styrelsearbete.



Har du en fråga? En idé? Intresserad av styrelsearbete?

Vi i styrelsen är en del av en fungerande förening, men det är alla vi medlemmar tillsammans som får föreningen att leva!

Har du ett förslag som du anser styrelsen bör ta upp? Eller något du undrar över vad gäller området? Tveka inte att höra av dig till oss!

Vi nås lättast via vår e-postadress där vi har bevakning av oss allihop

Vi är beroende av att medlemmar, inklusive oss själva förstås, är med och ser till att området blir så trivsamt som möjligt.

Är man dessutom intresserad av styrelsearbete så söker vi alltid efter fler engagerade individer för att kunna sköta alla ärenden effektivt.

Tack för visat intresse!

BRF MÄLAREN 4	KONTAKT@BRFMALAREN4.COM
www.brfmalaren4.com	Rosendalsvägen 12-24, Stallarholmen