

Nyhetsbrev

BRF MÄLAREN 4



12 December 2024



Julen är här!

När vintermörkret sveper in och julens dofter sprider sig, är det dags för oss att ta ett ögonblick och reflektera över året som gått. Julen är en tid för gemenskap, värme och glädje, och vi vill dela denna magiska stämning med er. I detta nyhetsbrev har vi samlat allt som har hänt i vår BRF och kanske några saker som gör december lite extra ljusare. Vi hoppas att detta nyhetsbrev sprider lite extra julglädje samt att vi känner oss redo för att ta an det nya året med ro.

Tack för att du är en del av vår gemenskap. Nu kör vi – låt oss göra denna jul till något alldeles speciellt!

Asko Grön

I detta nyhetsbrev så kan du förvänta dig:

Styrelsen berättar

Extrastämma

Trasig hängränna & vindskiva

Förslag för ommålning

Brandskydd

Information om brandvarnare

Styrelsen & Ansvarsområden

BRF Mälaren 4

Styrelsen berättar

Hösten har varit en händelserik period där många frågor har behandlats men kanske mest präglats av ärenden rörande underhåll och reparation. Vi kan konstatera att vi kommer att gå emot ett bokslut som visar ett underskott i den delen av budgeten då många oförutsedda underhållsärenden har dykt upp. Håller man sig till samma tema så har även budgeten för 2025 klubbats där vi har tagit höjd för både ommålning och ökat underhåll. Mer detaljer kring vad budgeten innehåller kommer att informeras om i senare utskick men det som står oss närmast är snöröjningen för denna vinter som har köpts in då vi detta år står utan en dedikerad person för skötsel av området. Därmed förskjuts även indelningen av ansvarsområden då även sandning och snöröjning sköts av den inhyrda firman



Extrastämma

Styrelsen kallar till extrastämma för att ta en omröstning kring färgval inför stundande ommålning! Här är allt du behöver veta:

- **Datum:** 22 December 2024
- **Tid:** 12:00 - 12:30
- **Plats:** Vid carportarna
- Omröstning & övrig info



Trasig Hängränna & Vindskiva

Den 27 September så blev förrådet mittemot 20D/20C påkört av ett varubud och hängrännan samt vindskivan skadades. En tid efter så hände samma sak fast med ett annat varubud och då skadades vindskivan så illa att den åkte av. Styrelsen har varit i kontakt med budfirman och efter en längre diskussion med berörda och dess försäkringsbolag så är nu en offert inskickad för reparation som budfirman förväntas stå för



Förslag för ommålning

De två alternativ som har tagits fram för stundande ommålning är följande:

- **Alt A** - Grått med vita knutar + Mörkgråa förråd med vita knutar
- **Alt B** - Gult med ljusgrå knutar + Ljusblåa förråd med vita knutar (**samma som idag**)

Se bilder ovan - **OBS!** Nyanserna är inte de slutgiltiga utan enbart preliminära illustrationer

Omröstningen sker på vår extrastämma men lappar för omröstning återfinns i era brevlådor under **helgen v.50** ifall man inte kan delta på extrastämman



Brandskydd

Styrelsen har behandlat en fråga kring brandskydd och hur långt ansvaret sträcker sig. Kontakt har tagits med vårt försäkringsbolag, Länsförsäkringar, för att reda ut vad som gäller. Tyvärr har man ej fått svar på alla våra funderingar och man utreder fortfarande detta. Mest berör detta våra soprum och hur man anser ifrån ett försäkringsperspektiv att tillgången skall vara utformad. Dock hittade man i samma veva att föreningen vid något tillfälle har anlitat en försäkringsmäklare som man har hänvisats till i dessa frågor. Denna tjänst anser styrelsen vara onödig och har sagt upp denna för att istället ha direktkontakt med försäkringsbolaget. Mer information följer i senare utskick



Information om brandvarnare

Styrelsen vill informera om att se över era brandvarnare i hemmet! I juletider och mörker så vill man kanske tända ljus och mysa ner sig, men ibland går det inte som man har tänkt sig.

Nedan följer MSBs rekommendationer:

Checklista för brandskyddsutrustning

- Ha minst en brandvarnare, pulversläckare och brandfilt per våningsplan.
- Placera brandvarnare nära köket, där det är vanligt att bränder börjar.
- Placera brandvarnare i eller intill sovrum så du hör om det larmar när du sover.
- Testa brandvarnaren så du vet att den fungerar. Anmäl dig till vår sms-tjänst för gratis påminnelse.

Styrelsen har även beslutat att under nästa år köpa in ett antal brandvarnare som kommer att delas ut till medlemmar som behöver

Styrelsen & Ansvarsområden



Johan Stanell

Johan är ny på ordförandeposten men en veteran på Rosendalsvägen - faktiskt en av de som flyttade till dessa hus när de var nybyggda.

Johans roll är mångsidig men i stort representerar han föreningen i alla frågor samt leder och fördelar arbetet.



Asko Grön

Asko är vår sekreterare tillika kassör och stöttar i de flesta frågor men håller lite extra koll i de frågor som rör informationsspridning och hemsida.



Thomas Stenqvist

Thomas är ledamot i vår styrelse och har en gedigen kunskap om de tekniska delarna.

Ansvarar för alla frågor kring våra värmepannor och har en bred kunskap inom detta område.



Annelie Ström

Annelie är våran nyaste styrelsemedlem och sitter med som ledamot.

Vi välkomnar Annelie och kommer att se till att hon får en bra start i sitt styrelsearbete.



Har du en fråga? En idé? Intresserad av styrelsearbete?

Vi i styrelsen är en del av en fungerande förening, men det är alla vi medlemmar tillsammans som får föreningen att leva!

Har du ett förslag som du anser styrelsen bör ta upp? Eller något du undrar över vad gäller området? Tveka inte att höra av dig till oss!

Vi nås lättast via vår e-postadress där vi har bevakning av oss allihop

Vi är beroende av att medlemmar, inklusive oss själva förstås, är med och ser till att området blir så trivsamt som möjligt.

Är man dessutom intresserad av styrelsearbete så söker vi alltid efter fler engagerade individer för att kunna sköta alla ärenden effektivt.

Tack för visat intresse!

BRF MÄLAREN 4	KONTAKT@BRFMALAREN4.COM
www.brfmalaren4.com	Rosendalsvägen 12-24, Stallarholmen
