

Nyhetsbrev

BRF MÄLAREN 4



31 Mars 2025



Våren på intåg!

Välkomna till vårt vårnummer av nyhetsbrevet! Äntligen börjar våren göra sitt intåg, och med den kommer både ljusare dagar och nya möjligheter för oss alla i föreningen. Det är en tid för förnyelse, både utomhus och inomhus, och vi har en del spännande nyheter och uppdateringar att dela med er. Läs vidare för att ta del av allt som händer i vårt grannskap denna vår!

Asko Grön

I detta nyhetsbrev
så kan du förvänta
dig:

Styrelsen berättar

Laddstationerna

Trasig hängränna
& vindskiva

Målningen

Trädgårdsavfall

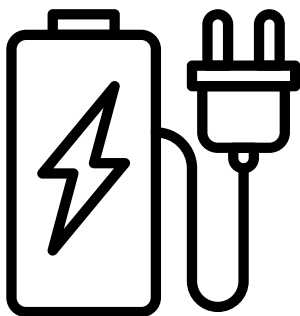
Städdag Vår 2025

Styrelsen &
Ansvarsområden

BRF Mälaren 4

Styrelsen berättar

Året har börjat i ett något lugnare tempo för föreningen, vilket har gett oss möjlighet att ta itu med diverse mindre frågor och underhållsåtgärder. Styrelsen har även fokuserat på att planera för kommande målningar i större omfattning för att fräscha upp våra gemensamma ytor och bostäder. Ekonomiskt ser budgeten mycket gynnsam ut, och vi har säkerställt att det finns utrymme för både investeringar och nödvändiga reparationer under året. Vi ser fram emot en fortsatt positiv utveckling och kommer hålla er uppdaterade om kommande projekt och beslut.



Laddstationerna

I början av året så fick vi information om att vår förvaltare av laddstationer gått i konkurs. Företaget i fråga är eWay och förvaltandet hade automatiskt gått över till Voltiva. I och med detta så såg styrelsen över vilka företag som fanns tillgängliga och tecknade ett avtal med OKQ8 som tar över detta så småningom. Den nya kostnaden för laddning kommer att bli 2,50kWh. Mer info om detta kan fås av Thomas Stenqvist ifall du är berörd



Trasig Hängränna & Vindskiva

Äntligen har vi kommit vidare med ärendet kopplat till den trasiga hängränna samt vindskiva som gick sönder vid en leverans av mat i höstas. Offert är godkänd av Gordon vars varubud orsakade skadan så nu inväntar vi att snickarfirman skall komma och åtgärda felen



Målningen

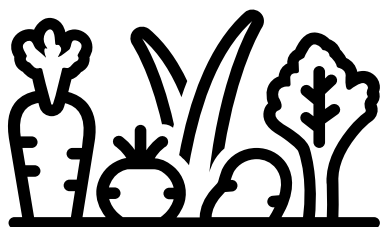
Den **7 April** påbörjas tvättning av våra bostäder samt ekonomibyggnader. Till detta så behöver man som boende ta bort föremål som kan skadas av det, ex. blommor och blomlådor.

Efter detta så kommer en okulärbesiktning att göras och ev. snickare kommer och reparerar trasiga plankor etc

Vecka 23 drar själva målningen igång och till denna behöver man ta bort allting som kan vara i vägen för målning. Målningen kommer att innefatta målning av panel, foder och övriga byggnadsdelar. Målning av plåt och hänggrännor ingår ej. Ordningen av målningen är ännu inte bestämd utan kommer att informeras om närmare

Under tiden okulärbesiktningen och målningen pågår kan man som boende få hjälp med diverse reparationer, renoveringar etc till ett pris man själv kommer överens om med företaget. ROT-avdrag på 50% gäller mellan Maj och slutet av året. Se prislista per timma:

Målning 495kr (ex. moms)
Snickare 550kr (ex. moms)
Elektriker 650kr (ex. moms)
Murare 590kr (ex moms)



Trädgårdsavfall

På förekommen anledning så vill styrelsen informera om vad som gäller kopplat till trädgårdsavfallet:

- Endast boende samt de företag man anlitar får dumpa sitt avfall
- Utomstående får ej dumpa sitt avfall i våra behållare
- Rätt avfall i rätt behållare



4 MAJ 2025

Städdag Vår 2025

Då var det dags för vårens städdag!

- **Tid:** 10:00-12:00
- **Plats:** Samling vid förråden
- Bortplockning av föremål som kan vara i vägen för målningen
- Grönområden
- Korvgrillning

Detaljerad agenda tas upp på själva städdagen om mer behöver göras

Styrelsen & Ansvarsområden



Johan Stanell

Johan är ny på ordförandeposten men en veteran på Rosendalsvägen - faktiskt en av de som flyttade till dessa hus när de var nybyggda.

Johans roll är mångsidig men i stort representerar han föreningen i alla frågor samt leder och fördelar arbetet.



Asko Grön

Asko är vår sekreterare tillika kassör och stöttar i de flesta frågor men håller lite extra koll i de frågor som rör informationsspridning och hemsida.



Thomas Stenqvist

Thomas är ledamot i vår styrelse och har en gedigen kunskap om de tekniska delarna.

Ansvarar för alla frågor kring våra värmepannor och har en bred kunskap inom detta område.



Annelie Ström

Annelie är våran nyaste styrelsemedlem och sitter med som ledamot.

Vi välkomnar Annelie och kommer att se till att hon får en bra start i sitt styrelsearbete.



Har du en fråga? En idé? Intresserad av styrelsearbete?

Vi i styrelsen är en del av en fungerande förening, men det är alla vi medlemmar tillsammans som får föreningen att leva!

Har du ett förslag som du anser styrelsen bör ta upp? Eller något du undrar över vad gäller området? Tveka inte att höra av dig till oss!

Vi nås lättast via vår e-postadress där vi har bevakning av oss allihop

Vi är beroende av att medlemmar, inklusive oss själva förstås, är med och ser till att området blir så trivsamt som möjligt.

Är man dessutom intresserad av styrelsearbete så söker vi alltid efter fler engagerade individer för att kunna sköta alla ärenden effektivt.

Tack för visat intresse!

BRF MÄLAREN 4	KONTAKT@BRFMALAREN4.COM
www.brfmalaren4.com	Rosendalsvägen 12-24, Stallarholmen